

Выдержка из стандарта организации ПАО «Россети Сибирь»:

СО 2.089/0 «Формирование, внесение изменений и согласование начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), по закупкам, включенным в План закупок ПАО «Россети Сибирь», а также по внеплановым закупкам. Методика»

(утвержден распоряжением ПАО «МРСК Сибири» № 160 от 04.03.2019, в действующей редакции)

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТА НМЦ ЛОТА

Расчет начальной (максимальной) цены лота осуществляется в следующем порядке:

- а) Определяется цена лота в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (согласно сметной документации (сводному сметному расчету), разработанной в составе утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации по инвестиционному проекту, а также (при отсутствии утвержденной проектной документации) согласно сметному расчету стоимости реализации инвестиционного проекта, составленному с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другой ценовой информации (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации).
- б) Цена лота в базисном уровне цен пересчитывается в текущие цены с использованием квартальных индексов изменения сметной стоимости по видам работ и затрат (ПИР (изыскания и проектные работы), СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты), публикуемых ежеквартально в письмах Минстроя России
- в) Перевод цены лота в прогнозный уровень цен осуществляется с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений), определяемых Минэкономразвития России, в соответствии с Методикой.

5 ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ЛОТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ (ПИР)

Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лота на ПИР:

Определение предельной стоимости лота на выполнение ПИР (далее- Слот ПИР)) производится по суммарному расчету стоимости ПИР(далее -С(ПИР)), выполненному на основании расчета полной «Плановой (предварительной) стоимости строительства» - инвестиционной стоимости.

Основой для расчета стоимости ПИР является «Плановая (предварительная) стоимость строительства», рассчитанная в базисном уровне цен на 01.01.2000 с учетом всех объемов строительства или реконструкции, изложенных в Задании на проектирование, а также всех прочих затрат по реализации инвестиционного проекта.

При составлении суммарного расчета на ПИР в качестве обоснования стоимости возможно применение следующих расчетов:

а) сметный расчет стоимости реализации инвестиционного проекта, составленный с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов;

б) другая ценовая информация (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации).

Определение стоимости ПИР производится в базисном уровне цен с последующим переводом их в прогнозный уровень цен, на момент окончания проектно-изыскательских работ.

Состав затрат на ПИР оформляется суммарным расчетом на ПИР, состоящим в зависимости от состава работ из:

- сметы на проектные работы (ПР);
- сметы на инженерные изыскания (ИР),

а также при необходимости выполнения и учета затрат в главе 12 ССР:

- расчет стоимости затрат на авторский надзор (АВТ).

Расчет начальной максимальной цены лота на выполнение проектно-изыскательских работ выполняется по форме СО 6.1574/0 с предоставлением дополнительно сметных расчетов на проектные и изыскательские расчеты, выполненные по форме № 2п в соответствии с приложением 2 к МДС 81-35.2004. Расчет предельной стоимости разработки проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме № 3п по результатам мониторинга ценовых предложений от не менее 3-х потенциальных поставщиков таких услуг по наименьшей цене предложений.

Под каждое значение стоимости, включаемое в суммарный расчет стоимости ПИР, в обязательном порядке должно быть представлено его обоснование.

При отсутствии обоснования хотя бы одной величины весь суммарный расчет стоимости ПИР и соответственно предельная цена лота на ПИР считаются нелегитимными.

Соответственно, стоимость ПИР в общем случае определяется:

$$C(\text{ПИР}) = C(\text{ПР}) + C(\text{ИР}),$$

или при необходимости выполнения и учета затрат в главе 12 ССР

$$C(\text{ПИР}) = C(\text{ПР}) + C(\text{ИР}) + C(\text{АВТ}).$$

Для составления сметных расчетов стоимости проектных и изыскательских работ в базисных ценах (Сбаз (ПР) и Сбаз (ИР)) могут применяться:

- сборники базовых цен на проектные работы для строительства, действующие в соответствующем регионе Российской Федерации и включенные в федеральный реестр сметных нормативов;
- укрупненные сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другая ценовая информация;
- стоимость инженерных изыскательских работ вне зависимости от региона определяется по справочникам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Для определения стоимости затрат на авторский надзор (С (АВТ)) применяется п. 12.3 приложения № 8 МДС 81-35.2004.

Для определения стоимости ПИР в текущих ценах на момент окончания выполнения работ ПИР (Стек(ПИР)) полученные базисные стоимости умножается на индексы изменения сметной стоимости, устанавливаемые письмами Минстроя России.

Соответственно, стоимость ПИР в текущих ценах в зависимости от региона определяется по формуле:

$$\text{Стек(ПИР)} = \text{Сбаз(ИР)} \times \text{Ктек(ИР)} + \text{Сбаз(ПР)} \times \text{Ктек(ПР)} + \text{Сбаз(АВТ)} \times \text{Ктек(ПР)},$$

где

Стек(ПИР) - стоимость проектно-изыскательских в текущем уровне цен;

Сбаз(ИР) - стоимость изыскательских работ в базовом уровне цен;

Сбаз(ПР) - стоимость проектных работ в базовом уровне цен;

Сбаз(АВТ) - стоимость авторского надзора в базовом уровне цен;

Ктек - индекс пересчета сметной стоимости из базового периода 2000 года в текущий уровень цен на дату окончания выполнения работ и услуг.

Предельная стоимость лота на выполнение ПИР определяется как стоимость, рассчитанная в текущих ценах окончания работ (строительства) суммарной стоимости ПИР (Стек(ПИР)):

$$\text{Слот (ПИР)} = \text{Стек(ПИР)}.$$

6 РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ЛОТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ (СМР) ПРИ НАЛИЧИИ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПД)

Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лота на СМР:

Предельная цена лота на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ, поставку оборудования (Слот(СМР)) при наличии утвержденной ПД определяется с использованием метода формирования смет (сводной, объектных и локальных) на выполнение закупаемых работ из утвержденной Заказчиком в установленном ПАО Россети Сибирь и АО «Тываэнерго» порядке сметной документации, являющихся обязательным приложением к ТЗ ТЗП в обоснование расчета цены лота.

Расчет предельной стоимости лота на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ, поставку оборудования (далее-СМР) осуществляется Заказчиком с учетом общих положений Методики, исходя из требований Заказчика к виду, объему и качеству закупаемых СМР, установленных в ТЗ и утвержденной ПД, на основании данных сметной документации, выполненной в базовом и в текущем уровне цен.

Согласование и утверждение расчета предельной стоимости лота на Слот(СМР) при наличии утвержденной ПД обеспечивается структурным подразделением, ответственным за согласование сметной стоимости строительства при утверждении ПД.

В предельной стоимости лота на СМР учитываются следующие затраты:

- а) сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат по итогам глав 1-9 ССР, относящиеся к деятельности подрядчика и определенные в ТЗ;
- б) прочие затраты из ССР, относящиеся к деятельности Заказчика, но передаваемые (поручаемые) подрядчику по условиям ТЗ;
- в) стоимость оборудования, поставляемая по условиям закупки подрядчиком, в соответствии с заказными спецификациями (утвержденной ПСД) поставляемого оборудования.

Цена лота на СМР по объектам строительства и реконструкции, по которым имеется утвержденная Заказчиком ПД, рассчитывается от проектной стоимости закупаемого объема работ и прочих подрядных затрат, рассчитанной по ССР в базисной стоимости (далее - Сбаз(СМР)), с последующим приведением ее в текущий уровень цен Стек(СМР), добавлением стоимости оборудования и материалов и пересчетом в прогнозный уровень цен в соответствии с Методикой:

$$\text{Слота(СМР)} = \text{Стек(СМР)} + \text{Стек(об.)}$$

где:

$$\text{Стек(СМР)} = \text{Сбаз(СМР)} \times K \times \text{Ид},$$

$$\text{Стек(об.)} = \text{Сбаз(об.)} \times K \times \text{Ид}.$$

K - квартальные индексы изменения сметной стоимости, отдельно по каждому виду работ и затрат, входящему в предмет закупки (ПИР, СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты);

Ид - индекс-дефлятор, рассчитанный в соответствии с Методикой.

Предельная стоимость цены лота на выполнение СМР не должна превышать общей стоимости закупаемых объемов работ и услуг по подряду на СМР, Спрогн(СМР), плановую (полной) стоимости строительства (реконструкции) объекта, указанную в ИПР ПАО «Россети Сибирь» и АО «Тыва-энерго», утвержденной приказом Минэнерго России, и рассчитанную в соответствии с Методикой. При этом допускаются отклонения (как в большую, так и в меньшую сторону) по отдельным ее составляющим стоимостным показателям.

Расчет предельной стоимости лота выполняется по форме расчета начальной максимальной цены лота на выполнение СМР, ПНР и прочих затрат, приобретение оборудования, приведенной в Форме СО 6.1573/0.

7 ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ НМЦ ЛОТА ПРИ НАЛИЧИИ ПО ОБЪЕКТУ ИПР ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПОЛУЧИВШЕЙ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

В качестве базисной цены лота принимается сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, приведенных в проектно-сметной документации по объекту ИПР, получившей положительное заключение госэкспертизы и утвержденной в установленном порядке.

Формирование НМЦ осуществляется в соответствии с п.5 Методики.

8 ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ НМЦ ЛОТА ПРИ НАЛИЧИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕ ПРОХОДИВШЕЙ ГОСЭКСПЕРТИЗУ, УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

В качестве базисной цены лота принимается сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, приведенных в проектно-сметной документации по объекту ИПР, утвержденной в установленном порядке.

Объекты электросетевого строительства (реконструкции), проектная документация которых не подлежит прохождению государственной экспертизы (п.п. 2 и 3 ст. 49 и ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Формирование НМЦ осуществляется в соответствии с п.5 Методики.

Объекты электросетевого строительства (реконструкции), проектная документация которых подлежит прохождению государственной экспертизы на основании ГрК РФ, но на момент осуществления торгов отсутствует «Положительное заключение государственной экспертизы», формирование НМЦ осуществляется также по п. 5 Методики с учетом корректировки стоимости лотов после получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту.

9 ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ НМЦ ЛОТА ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО РЕШЕНИЯ О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ) НА ОСНОВАНИИ РАСЧЕТОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО УКРУПНЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ИЛИ БАЗЫ ДАННЫХ О СТОИМОСТИ РАНЕЕ ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Базисная цена лота рассчитывается как сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, определяемых одним из двух способов:

- а) Согласно укрупненным сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другой ценовой информации (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации);
- б) По базе данных о стоимостях, ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Формирование НМЦ осуществляется по п. 5 Методики.

10 ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ НМЦ ПО ОБЪЕКТАМ «ПОД КЛЮЧ».

Стоимость «под ключ» рассчитывается для следующих групп объектов капитального строительства:

- объекты учета электрической энергии;
- объекты технологического присоединения;
- индивидуальные объекты, при которых невозможно проведение иной процедуры, кроме как «под ключ».

Для определения начальной максимальной цены лота объектов «под ключ» используется утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация по объектам-аналогам, составленная в базисном уровне цен с использованием действующей СНБ (объекты учета), либо данные укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другая ценовая информация (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации). Для индивидуальных случаев допускается расчет как с применением данных по стоимости объектов-аналогов, так и с применением показателей сборника УПСС и другой ценовой информации.

Расчет предельной стоимости лота «под ключ» по объектам-аналогам выполняется аналогично расчету стоимости лота на выполнение строительства (реконструкции) объекта по локальным сметным расчетам.

Дополнительно к данным, полученным по результатам расчета с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, принимаются затраты на разработку исходной и разрешительной документации, а также на выполнение кадастровых (землеустроительных) работ.

Расчет предельной стоимости лота «под ключ», Слот(ключ), выполняется на основании укрупненного расчета стоимости - инвестиционной стоимости строительства, определенной на прогнозный период реализации инвестиционного проекта с учетом требований Стратегии (Спрогн) и не превышения плановой (полной) стоимости строительства (реконструкции) объекта, рассчитанной на основании Методики.

Из инвестиционной стоимости исключаются непредвиденные затраты (если они учитывались ранее при расчете) и затраты на содержание службы Заказчика (включая «Стройконтроль»), Спрогн.(Зак.). Соответственно, предельная стоимость лота определяется как:

$$\text{Слот(ключ)} = (\text{Спрогн.} - \text{Спрогн.}(\text{Зак.})).$$

В ТЗ на закупку указываются стоимостные показатели в прогнозных ценах:

- предельная стоимость строительства - целевой ориентир реализации инвестиционного проекта - Спрогн.;
- предельная стоимость затрат Подрядчика на реализацию данного инвестиционного проекта - Слот(ключ).

Итоговые значения расчета по статьям затрат пересчитываются в текущий уровень цен и переводятся в прогнозный уровень цен с применением индексов-дефляторов «капитальные вложения» Минэкономразвития России.

Расчет предельной стоимости лота «под ключ» по объектам-аналогам выполняется по форме СО 6.1572/0.

Закупка подрядных услуг на условиях выполнения работ «под ключ» (включая выполнение ПИР, СМР, ПНР, прочих работ и поставку оборудования) определяет предельный размер договорной цены, о чем в обязательном порядке в документацию о закупке - ТЗ ТЗП, протокол конкурсной комиссии и сам договор вносятся соответствующие указания. Проект договора, включенный в состав закупочной документации, должен содержать условия о порядке изменения договорной цены (как по ее величине, так и по характеру) по результатам выполнения ПИР, в соответствии со сметной стоимостью строительства по разработанной и утвержденной Заказчиком проектной документации, с обязательным указанием о том, что цена договора, определенная по результатам закупки, не может быть увеличена. Уменьшение стоимости договора осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией с учетом тендерного (конкурсного) процента снижения, представленного победителем в ходе проведения закупки.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем стандарте организации применены следующие обозначения и сокращения:

ВЛ - Воздушная линия

ВН - Высокое напряжение

ВОЛС - Волоконно-оптическая линия связи

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации

ГЭ - Государственная экспертиза

ДЗО - Дочернее (зависимое) общество

ДКС - Департамент капитального строительства

ДМТОиЛ - Департамент материально-технического обеспечения и логистики

ДКС филиала – подразделение капитального строительства филиала /департамент инвестиций и капитального строительства АО «Тываэнерго»

Подразделения планирования ИПР филиала - Подразделения планирования ИПР филиала, департамент инвестиций и капитального строительства АО «Тываэнерго»

ЗП - Задание на проектирование

ИПР - Инвестиционная программа

ИА ПАО «Россети Сибирь» - Исполнительный аппарат ПАО «Россети Сибирь»

ИД - Инвестиционная деятельность

ИП - Инвестиционный проект

ИПР - Инвестиционная программа развития Общества, его филиалов и АО Тываэнерго

КД - Конкурсная документация

кВ - Киловольт

КЛ - Кабельная линия

КТП - Комплектная трансформаторная подстанция

МВА – Мегавольтампер

МДС - Методические документы в строительстве

МТО - Материально-техническое обеспечение

МТР - Материально-технические ресурсы

НМЦ - Начальная (максимальная) цена (лота)

НН – Низкое напряжение

Общество - ПАО «Россети Сибирь»

ОПУ - Общеподстанционный пункт управления

ОРУ - Открытое распределительное устройство

ПД - Проектная документация

ПИР - Проектно-изыскательские работы

ПНР - Пусконаладочные работы

ПО - Производственное отделение

ПС - Подстанция

ПД – Проектная документация

ПСТ ИП - Плановая стоимость инвестиционного проекта

ПЗ - План закупок товаров (работ, услуг) Общества

РРС – Радиорелейная линия

СБЦ – сборник базовых цен

ССР – Сводный сметный расчет

СМР - Строительно-монтажные работы

СИП – Самонесущий изолированный провод

СН – Среднее напряжение

ССР - Сводный сметный расчет

ТЗ ТЗП - Техническое задание на проведение торгово-закупочной процедуры

ТО ИП - Техническое обоснование нового ИП

ТП - Технологическое присоединение

ТЦА - Технологический и ценовой аудит

ТЭО - Технико-экономическое обоснование

УПСС - Укрупненные показатели стоимости строительства (относится к сборнику УПСС)

УКС - Управление капитального строительства филиала Общества

УРСС - Укрупненный расчет стоимости строительства

Филиал - Филиалы ПАО «Россети Сибирь», АО «Тываэнерго»

Форма расчета начальной максимальной цены лота на выполнение работ «под ключ»

На основании _____

, с окончанием реализации в 20 ____ году.

п/п	Наименование	СМР	Оборудование	ПНР	Прочие	ПИР	Итого: руб.
	Стоимость строительства в базисных ценах на 01.01.2000 (за исключением затрат Заказчика)						
	Индексы изменения стоимости в текущий уровень цен						
	Стоимость строительства в текущем уровне цен (за исключением затрат Заказчика)						
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от текущего уровня цен до ____ года ввода объекта в эксплуатацию в 20 ____ г.						
	Плановая (предварительная) стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства в 20 ____ году						
	НМЦ лота, тыс. руб.						
	с НДС 20%:						

Руководитель подразделения
филиала

Составил
Проверил

Форма расчета начальной максимальной цены лота на выполнение СМР, ПНР
и прочих затрат, приобретение оборудования

(в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом)

по объекту _____

Составлена в базисных ценах 01.01.2000 с пересчетом в текущие цены на _____ 20____ г.

пп	Номера смет- ных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных ра- бот	оборудования, ме- бели, инвентаря	прочих	
	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Глава 2. Основные объекты строительства					
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канали- зации, теплоснабжения и газоснабжения					
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					

Глава 8. Временные здания и сооружения							
Глава 9. Прочие работы и затраты							
		Индексы (текущий уровень цен) (ссылка на источник)					
		Стоимость строительства в текущем уровне цен					
		Индексы-дефляторы МЭР по строке «Капвложе- ния» на ____ год (указать период выпуска)					
		Стоимость строительства в ценах на период строительства в ____ году					
		НДС 20%	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,00
		Всего по сводной таблице в текущих (прогноз- ных) ценах, с НДС	0,00	0,00	0,00	0, 00	0,00

Руководитель подразделения
филиала

Составил

Проверил

Форма расчета начальной максимальной цены лота
на выполнение проектно-изыскательских работ

по объекту _____

Составлена в базисных ценах 01.01.2000 с пересчетом в текущие цены на
_____20____ г.

№ п/п	Наименование затрат	Обоснование	Стоимость, руб.
1	2	3	4
	Итого в базовых ценах 2000 года		
	Индексы (текущий уровень цен) (ссылка на источник)		
	Стоимость строительства в текущем уровне цен		
	Индексы-дефляторы МЭР по строке «Капвложения» на ____ год (указать период выпуска)		
	Стоимость строительства в ценах на период строитель- ства в ____ году		
	НДС 20%		
	Всего по сводной таблице в текущих (прогнозных) це- нах, с НДС		

Руководитель подразделения
филиала

Составил
Проверил